



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

Originale

Ufficio: TECNICO

DETERMINAZIONE n.° 51 del 28/05/2026

OGGETTO :

BANDO DI GARA AFFITTO DI N° 4 LOTTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A SEGUITO ESAME OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA

L'anno **2026** addì **ventotto** del mese di **maggio** nella sede comunale.

Determina N. 51 del 28/05/2026

Oggetto: BANDO DI GARA AFFITTO DI N° 4 LOTTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A SEGUITO ESAME OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio

- Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
 - N. 45 del 12/05/2026 ad oggetto: Bando di gara per l'assegnazione di n. 4 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale”;
 - N. 50 del 26/5/2026 ad oggetto: “Bando di gara per affitto terreni di proprietà comunale – nomina commissione”

- Premesso che, in adesione a quanto sopra:
 - In data 12/05/2026 si era proceduto alla pubblicazione del bando di gara;
 - si era, quindi, avviata la procedura di gara, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande, il giorno 25/5/2026 ore 12,00;
 - in data 27/5/2026 si era riunita la commissione di gara, in seduta pubblica, per l'apertura dei plichi con esame della documentazione amministrativa e per la verifica formale delle offerte tecniche e successivamente, in seduta riservata, proceduto all'assegnazione dei punteggi;
 - nelle sedute del 27/5/2026 si era riunita la commissione di gara per l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte economiche, proceduto all'assegnazione dei punteggi e alla somma dei punteggi delle offerte tecniche e di quelle economiche;

- Dato atto che:
 - come risulta dal verbale di gara n. 1 del 27/5/2026 la commissione ha proceduto all'esame della verifica formale della documentazione e dell'offerta tecnica, con il seguente esito:

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTI PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	ESITO ESAME: AMMESSA/NON AMMESSA
1	Anrò Margherita	9	AMMESSA
2	Fioretta Mirco	21	AMMESSA
3	Acotto Daniele	1	AMMESSA
4	Florian Maria Grazia	1	AMMESSA
5	Salto Carla	15	AMMESSA
6	Acotto Alessandro	1	AMMESSA

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 27/5/2026 dall'esame delle offerte tecniche, risulta il seguente punteggio:

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTI PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Acotto Daniele	1	3
2	Florian Maria Grazia	1	27

3	Acotto Alessandro	1	Non aperta poiché il lotto in questione ha una superficie maggiore di 7.836 mq.
4	Anrò Margherita	9	6
5	Salto Carla	15	21
26	Fioretta Mirco	21	0

- come risulta dai verbali di gara n. 3-4 del 27/5/2026 la somma dei punteggi tra offerta tecnica ed economica, ha dato il seguente esito:

offerente	lotto	offerta tecnica punteggio su 60	punteggio offerta economica su 40	totale	soggetto a prelazione
Acotto Daniele	1	3	40	43	si
Florian Maria Grazia	1	27	20	47	si
Anrò Margherita	9	6	40	46	no
Salto Carla	15	21	40	61	no
Fioretta Mirco	21	0	40	40	no

- Considerato che rientra nelle competenze del R.U.P. l'adozione del provvedimento di esclusione e ammissione dalla procedura di gara degli operatori economici interessati;
- Fatto constare che
 - a) Si è verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - b) non si è concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);
- Visti:
 - a) il D. Lgs. 267/2000;
 - b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 30/10/2019;
 - c) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - d) lo statuto comunale;
- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;
- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore e considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, in merito alla procedura per l'affitto di quattro lotti di terreni di proprietà comunale, di dare atto che:

- in base a quanto risultante dai verbali della commissione (nominata con propria precedente determinazione n. 50/2026) n. 1 e 2 del 27/5/2026, si è proceduto all' esame della verifica formale della documentazione e dell'offerta tecnica, e successivamente all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, con il seguente esito:

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTI PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	ESITO ESAME: AMMESSA/NON AMMESSA
1	Anrò Margherita	9	AMMESSA
2	Fioretta Mirco	21	AMMESSA
3	Acotto Daniele	1	AMMESSA
4	Florian Maria Grazia	1	AMMESSA
5	Salto Carla	15	AMMESSA
6	Acotto Alessandro	1	AMMESSA

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTI PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Acotto Daniele	1	3
2	Florian Maria Grazia	1	27
3	Acotto Alessandro	1	Non aperta poiché il lotto in questione ha una superficie maggiore di 7.836 mq.
4	Anrò Margherita	9	6
5	Salto Carla	15	21
26	Fioretta Mirco	21	0

- come risulta dl verbali di gara n. 3 e 4 del 27/5/2026 si è proceduto all'esame della offerta economica ed il seguente esito:

offerente	lotto	offerta tecnica punteggio su 60	punteggio offerta economica su 40	totale	soggetto a prelazione
Acotto Daniele	1	3	40	43	si
Florian Maria Grazia	1	27	20	47	si
Anrò Margherita	9	6	40	46	no
Salto Carla	15	21	40	61	no
Fioretta Mirco	21	0	40	40	no

- 2) di demandare al RUP per comunicare agli interessati la possibilità di esercizio di prelazione, come da leggi vigenti in materia;

3) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Marco Gai e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comune.vische.to.it.

Il Responsabile del Servizio
GAI Geom. Marco

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroag g	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	--------------	------	------	------	-----------

Vische, li' 28/05/2026

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
BARO EMANUELA**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/05/2026.

Vische, li 29/05/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE
PIVIDORI dott.ssa Anna Valentina**
