



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

Originale

Ufficio: SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINAZIONE n.° 21

del 05/03/2020

OGGETTO :

GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE -
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA

L'anno **2020** addì **cinque** del mese di **marzo** nella sede comunale.

Il Responsabile del Servizio

- Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
 - n. 2 del 7/1/2020 ad oggetto: "Affitto terreni di proprietà comunale: indizione gara e approvazione bando e relativi allegati";
 - n. 6 del 11/2/2020 ad oggetto: "Gara per affitto terreni di proprietà comunale – nomina commissione";
 - n. 8 del 12/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione a seguito esame plichi e documentazione amministrativa;
 - n. 9 del 12/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione seguito verifica formale offerte tecniche";
 - n. 10 del 19/2/2020 ad oggetto: " Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione a seguito esame offerte economiche";
 - n. 20 del 05/03/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di esclusione a seguito offerta economica non in aumento";

- Premesso che, in adesione a quanto sopra:
 - In data 7/1/2020 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara;
 - si è, quindi, avviata la procedura di gara, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande, il giorno 10/2/2020 ore 12,30,
 - a seguito dell'esame dei plichi e della documentazione amministrativa sono state ammesse 67 richieste ed escluse 11, come risulta, peraltro, dalla sopra richiamata determinazione n. 8/2020;
 - nelle sedute del 12/2/2020 e del 17/2/2020, si è proceduto all'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche;
 - nella seduta del 19/2/2020 la commissione ha proceduto alla somma dei punteggi delle offerte tecniche e delle offerte economiche;
 - il RUP, in conseguenza alla seduta del 19/2/2020, ha:
 - a) richiesto agli aggiudicatari provvisori la conferma dell'intenzione di ottenere l'assegnazione;
 - b) richiesto ai precedenti affittuari l'intenzione o meno di esercitare il diritto di prelazione;

 - nella seduta del 4/3/2020 si è preso atto di tutte le comunicazioni ricevute dagli operatori economici, segnalando, inoltre, al RUP la necessità di escludere una offerta economica non risultata in aumento a seguito del confronto con i prezzi base di gara;

- Dato atto che, di tutte le operazioni si sono redatti i seguenti verbali, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - n. 1 del 12/2/2020 relativo all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa
 - n. 2 del 12/2/2020 relativo all'esame della verifica formale delle offerte tecniche relative alla gara in oggetto
 - n. 3 del 12/2/2020 relativo all'esame delle offerte tecniche
 - n. 4 del 17/2/2020 relativo all'esame dei chiarimenti riguardanti le offerte tecniche
 - n. 5 del 19/2/2020 relativo all'apertura delle offerte economiche
 - n. 6 del 19/2/2020 relativo alla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica
 - n. 7 del 4/3/2020 relativo alla presa d'atto definitiva;

- Ritenuto approvare i verbali predetti non avendo nulla da eccepire;

- Ritenuto, inoltre, prendere atto degli aggiudicatari definitivi;

- Dato atto che:

- a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;
- c) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
- d) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- e) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);

- Visti:

- a) il D. Lgs. 267/2000;
- b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 30/10/2019;
- c) il vigente statuto comunale;

- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;

- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;

- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 9 del 20/8/2019 di nomina del responsabile servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

DETERMINA

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, di approvare i seguenti verbali predisposti dalla commissione di gara per affitto terreni di proprietà comunale, non avendo nulla da eccepire, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- n. 1 del 12/2/2020 relativo all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa
- n. 2 del 12/2/2020 relativo all'esame della verifica formale delle offerte tecniche relative alla gara in oggetto
- n. 3 del 12/2/2020 relativo all'esame delle offerte tecniche
- n. 4 del 17/2/2020 relativo all'esame dei chiarimenti riguardanti le offerte tecniche
- n. 5 del 19/2/2020 relativo all'apertura delle offerte economiche
- n. 6 del 19/2/2020 relativo alla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica
- n. 7 del 4/3/2020 relativo alla presa d'atto definitiva;

2) di dare atto che gli aggiudicatari definitivi risultano essere i seguenti:

lotto	Nominativo	offerta
1	Acotto Alessandro – via E. Brugo 20	€ 701,00
2	Acotto Alessandro – via Lamarmora 19	€ 300,00
7	Amione Valerio	€ 230,00
8	Anrò Giuseppe	€ 590,00
9	Anrò Margherita	€ 420,00
10	Baro Ernesto	€ 121,00
11	Baro Marco	€ 231,00
12	Baro Teresa	€ 450,00
15	Salto Carla	€ 150,00
16	Cordera Tiziana	€ 1.250,00
17	Salto Carla	€ 580,00
18	Depaoli Paolo	€ 480,00
19	Favre Elide	€ 475,00
21	Fioretta Mirco	€ 177,00
23	Franzone Pietro	€ 125,00
24	Gauna Angelo	€ 420,01
25	Gauna Michelina	€ 245,00
26	Gillone Luca	€ 675,00
27	Baro Marco	€ 201,00
28	F.lli Depaoli soc. semplice agricola	€ 440,00
29	Peretto Giorgio	€ 210,00
30	Piacentino Matteo	€ 431,00
32	Rezza Daniela	€ 430,00
33	Rezza Guido	€ 630,00
34	Rezza Marco	€ 251,00
35	Salto Carla	€ 360,00
37	Baro Marco	€ 295,00

3) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Claudia Baro e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: servizigenerali@comune.vische.to.it.

Il Responsabile del Servizio
CLAUDIA BARO

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroag g				

Vische, li' 05/03/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
BARO EMANUELA**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/03/2020.

Vische, li' 17/03/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
VITERBO Dr. Eugenio**
