



# **COMUNE DI VISCHE**

**Città Metropolitana di Torino**

**Copia**

**Ufficio: SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**DETERMINAZIONE n.° 110**  
**del 21/12/2022**

**OGGETTO :**

AFFITTO N. 3 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE:  
INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI  
ALLEGATI

L'anno **2022** addì **ventuno** del mese di **dicembre** nella sede comunale.

Determina N. 110 del 21/12/2022

Oggetto: AFFITTO N. 3 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE: INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI

### Il Responsabile del Servizio

- Premesso che:
  - ✓ Il Comune di Vische dispone di terreni in proprietà destinati ad uso agricolo, siti in diverse zone come risultanti dall'allegato D alla presente determinazione;
  - ✓ In data 30/10/2019, con deliberazione di C.C. n. 25, è stato approvato il nuovo "Regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali";
  - ✓ Con propria precedente determinazione n. 92 del 2/11/2022 si è proceduto al rinnovo dell'affitto di n. 33 lotti, su n. 36 lotti di proprietà comunale, per un periodo di anni 2 e mesi 6;
  - ✓ La deliberazione di G.C. n. 56 del 15/11/2022 ad oggetto: "Atto di indirizzo per affidamento lotti di terreno di proprietà comunale per i quali non è si proceduto al rinnovo", con la quale si dava indicazione al responsabile del servizio affari generali, affinché proceda ad affidare in concessione i n. 3 lotti per i quali non si è proceduto al rinnovo, mediante procedura ad evidenza pubblica;
  
- Dato atto che, di conseguenza, occorre procedere mediante procedura ad evidenza pubblica, previa approvazione e pubblicazione di un bando di gara;
  
- Ritenuto stabilire i seguenti criteri per l'aggiudicazione di cui trattasi:
  - DURATA: anni 6 decorrenti dal 10/3/2022, fino al 10/11/2029. Alla scadenza del contratto la Giunta Comunale, con proprio atto, potrà stabilire il rinnovo, alle stesse condizioni;
  - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà secondo le seguenti priorità:
    - 70% dei lotti posti in gara agli I.A.P., inclusi i coltivatori diretti
    - 30% alle altre categorie di imprenditori agricoli
  - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: mediante gara ad evidenza pubblica con il metodo di presentazione di offerte segrete, per le quali è previsto il seguente punteggio:  
offerta tecnica (punti 70)  
offerta economica in aumento (punti 30).

Nell'assegnazione dei fondi, saranno motivi di priorità i seguenti criteri, nel rispetto del relativo punteggio percentuale:

a) residenza o sede aziendale nel Comune di Vische da almeno 3 anni	<b>PUNTI 40</b>
b.1) I.A.P o coltivatori diretti con meno di 40 anni di età o società o cooperative agricole formate almeno al 51% da giovani coltivatori con meno di 40 anni di età	<b>PUNTI 10</b>
c) possesso della idonea attrezzatura	<b>PUNTI 20</b>
I punti verranno assegnati con il seguente sotto criterio:	
trattore anno di immatricolazione inferiore ad anni 10	punti 5
trattore anno di immatricolazione superiore ad anni 10	punti 3
aratro	punti 2
fresa	punti 2
seminatrice da mais	punti 2
seminatrice da grano o combinata	punti 2
spandiconcime	punti 2
attrezzatura per distribuzione fitofarmaci esclusa irroratrice semovente cavallante	punti 2

L'affittuario precedente potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge.

➤ NORME PER LA PARTECIPAZIONE:

Potranno partecipare alla gara:

a) Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e coltivatori diretti. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura;

b) altre categorie di imprenditori agricoli.

Non avranno titolo all'assegnazione dei terreni agricoli comunali e pertanto a richiedere la partecipazione al bando per la concessione in affitto, i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando:

- ✓ Siano morosi per mancato pagamento del canone di affitto di terreni comunali, alla data di presentazione della domanda;
- ✓ Si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione delle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ Si trovino in stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico siano in corso procedure per la dichiarazione di taluno dei suddetti stati;
- ✓ Si trovino in stato di liquidazione o fallimento e che abbiano presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure si siano verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- ✓ Che non siano in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

I terreni comunali potranno essere assegnati agli imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) senza limitazioni di giornate. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura. Alle altre categorie di imprenditori agricoli potranno essere assegnate fino a 2 (due) giornate;

- Ritenuto, pertanto, procedere all'approvazione dei seguenti atti, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara e relativi allegati e precisamente:
  - all. A – modello di domanda e dichiarazione plurima
  - all. B – offerta tecnica
  - all. C – offerta economica
  - all. D – elenco terreni
- Bozza di contratto;

- Dato atto che:

- a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;
- c) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
- d) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa

Visti:

- a) il D. Lgs. 267/2000;
- b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali;
- e) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di

previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;

- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;
- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 2 del 9/5/2022 di nomina del responsabile servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

### **D E T E R M I N A**

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, di indire gara ad evidenza pubblica per l'affitto dei terreni di proprietà comunale, risultanti dall'allegato D alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) di stabilire i seguenti criteri per l'aggiudicazione di cui trattasi:

- DURATA: anni 6 decorrenti dal 10/3/2022, fino al 10/11/2029. Alla scadenza del contratto la Giunta Comunale, con proprio atto, potrà stabilire il rinnovo, alle stesse condizioni;
- MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà secondo le seguenti priorità:
  - 70% dei lotti posti in gara agli I.A.P., inclusi i coltivatori diretti
  - 30% alle altre categorie di imprenditori agricoli
- SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: mediante gara ad evidenza pubblica con il metodo di presentazione di offerte segrete, per le quali è previsto il seguente punteggio:
  - offerta tecnica (punti 70)
  - offerta economica in aumento (punti 30)

Nell'assegnazione dei fondi, saranno motivi di priorità i seguenti criteri, nel rispetto del relativo punteggio percentuale:

a) residenza o sede aziendale nel Comune di Vische da almeno 3 anni	<b>PUNTI 40</b>
b.1) I.A.P o coltivatori diretti con meno di 40 anni di età o società o cooperative agricole formate almeno al 51% da giovani coltivatori con meno di 40 anni di età	<b>PUNTI 10</b>
c) possesso della idonea attrezzatura	<b>PUNTI 25</b>
I punti verranno assegnati con il seguente sotto criterio:	
trattore anno di immatricolazione inferiore ad anni 10	punti 5
trattore anno di immatricolazione superiore ad anni 10	punti 3
aratro	punti 2
fresa	punti 2
seminatrice da mais	punti 2
seminatrice da grano o combinata	punti 2
spandiconcime	punti 2
attrezzatura per distribuzione fitofarmaci esclusa irroratrice semovente cavallante	punti 2

L'affittuario precedente potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge.

➤ **NORME PER LA PARTECIPAZIONE:**

Potranno partecipare alla gara:

- a) Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e coltivatori diretti. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura;
- b) altre categorie di imprenditori agricoli.

Non avranno titolo all'assegnazione dei terreni agricoli comunali e pertanto a richiedere la partecipazione al bando per la concessione in affitto, i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando:

- ✓ Siano morosi per mancato pagamento del canone di affitto di terreni comunali, alla data di presentazione della domanda;
- ✓ Si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione delle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ Si trovino in stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico siano in corso procedure per la dichiarazione di taluno dei suddetti stati;
- ✓ Si trovino in stato di liquidazione o fallimento e che abbiano presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure si siano verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- ✓ Che non siano in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

I terreni comunali potranno essere assegnati agli imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) senza limitazioni di giornate. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura.

Alle altre categorie di imprenditori agricoli potranno essere assegnate fino a 2 (due) giornate;

3) Di procedere all'approvazione dei seguenti atti, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara e relativi allegati e precisamente:
  - all. A – modello di domanda e dichiarazione plurima
  - all. B – offerta tecnica
  - all. C – offerta economica
  - all. D – elenco terreni
- Bozza di contratto;

4) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Claudia Baro e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: [servizigenerali@comune.vische.to.it](mailto:servizigenerali@comune.vische.to.it).

Il Responsabile del Servizio  
F.to CLAUDIA BARO

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroag g				

Vische, li' 21/12/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**  
F.to BARO EMANUELA

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/12/2022.

Vische, li 23/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VITERBO Dr. Eugenio

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Vische, li 23/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VITERBO Dr. Eugenio