



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

Delibera N.

8

Originale

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO : MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 12, LETTERE B) E H3) DELLA L.R. 56/77

L'anno **2026**, addì **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **diciannove** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All' appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MERLO FEDERICO	Sindaco	X	
BARO SARA FRANCESCA	Consigliere	X	
VOLPE ANTONELLA	Consigliere	X	
COSSETTO ALICE	Consigliere	X	
LUSSO RENZA	Consigliere	X	
FIORETTA GIOVANNI	Consigliere	X	
ACOTTO ALESSANDRO	Consigliere		X
BELLETTI GIANNI	Consigliere	X	
VILLA VERCELLA ANTONIO FULVIO	Consigliere		X
PEROTTI SERENA	Consigliere		X
ACOTTO ANNA	Consigliere	X	
Totale		8	3

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **PIVIDORI dott.ssa Anna Valentina** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MERLO FEDERICO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Alle ore 19,11 lascia l'aula la consigliera PEROTTI Serena.

Deliberazione n. 8 del 29/04/2026

OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 12, LETTERE B) E H3) DELLA L.R. 56/77

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. Il Comune di Vische è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con DGR n.119-35711 del 27/02/1990 e successivamente modificato con Variante Generale approvata con DGR n.8-1350 del 20/11/2000 e con alcune varianti parziali ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e modifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della stessa LR 56/77;
2. Con DCC nn. 27 e 28 del 22/07/2021 sono, inoltre, state adottate rispettivamente le varianti parziali nn. 25 e 26 al PRGC;
3. In data 09/04/2026 (prot. n. 1950) è pervenuta al Comune l'istanza del signor Claudio Perotti, in qualità di Legale Rappresentante della Perotti snc (C.F. - P.IVA 04004460012) con sede a Vische, Via Cascina Briola 3, proprietaria dello stabilimento e dei terreni limitrofi, contraddistinti in mappa catastale al F. 26, particelle nn. 49-50-51-52-428-429;
4. nel vigente PRG l'ambito di proprietà è classificato in parte (mappali 49-50-428 e 429) come area PL02 - *Area polifunzionale di completamento* e in parte (mappali 51 e 52) come TA - *Area di tutela ambientale*, ed è attraversato in direzione nord-sud da una previsione stradale di collegamento tra Via Cascina Briola e la SP81; si evidenzia che le consistenze edilizie rappresentate negli elaborati cartografici di Piano non corrispondono a quelle effettivamente esistenti;
5. Al fine di adempiere a specifiche condizioni igienico-sanitarie imposte dai competenti settori dell'ASL e contestualmente di addivenire a una più funzionale gestione della logistica aziendale, la Società ha la necessità di avviare una riorganizzazione dei locali interni e delle aree esterne pertinenti, attuando i seguenti interventi:
 - trasferimento del punto vendita al dettaglio in locali con accesso indipendente dal resto dello stabilimento, da realizzarsi come modesto ampliamento (125 mq circa), sul lato ovest del fabbricato esistente;
 - spostamento dell'accesso dei mezzi per il carico/scarico merci in corrispondenza del piazzale a nord del fabbricato aziendale;
 - adeguamento della sezione stradale di Via Cascina Briola e realizzazione di uno spiazzo che agevoli la manovra e l'eventuale inversione di marcia delle auto e dei furgoni che transitano nella via;
6. L'ampliamento di cui sopra invade parzialmente la previsione viaria ipotizzata dal PRG vigente, che lambisce verso ovest l'area urbanistica PL02;
7. In considerazione di tali premesse, il signor Claudio Perotti chiede al Comune di valutare l'approvazione di una modifica al PRG, finalizzata a:
 - aggiornare la rappresentazione delle consistenze edilizie effettivamente esistenti sull'ambito di proprietà;
 - traslare lungo il confine ovest del mappale n.52 la porzione sud del tracciato stradale previsto dal PRG vigente;
 - estendere l'area PL02 fino a ricomprendere la porzione del mappale n.50 attualmente occupata dalla previsione viaria;
 - compensare l'incremento di superficie di area PL02 con l'individuazione di un'area per servizi in corrispondenza del cortile interno alla recinzione, già utilizzato come parcheggio;
 - individuare uno spiazzo per la manovra dei mezzi in corrispondenza dell'intersezione tra Via Cascina Briola e la previsione viaria traslata;
 - integrare le prescrizioni particolari della scheda normativa del PRGC, relativa all'area PL02, con le specificazioni necessarie a disciplinare l'attuazione dell'intervento;

CONSIDERATO CHE:

1. l'**articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R. 56/77** stabilisce che non costituiscono varianti al PRGC **“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”**; con riferimento a citati disposti, la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 precisa che *“negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole “aree destinate dal PRG a pubblici servizi” ovvero la traslazione di parti di esse. È ammessa la modificazione delle aree destinate ad infrastrutture (es. tracciati stradali). Le modifiche devono essere comunque di limitata entità (in rapporto all’ambito in cui si inseriscono), incidere marginalmente sull’impianto strutturale del Piano e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali”*;
2. l'**articolo 17, comma 12, lett. h3) della LR 56/1977**, della L.R. 56/77 stabilisce che non costituiscono varianti al PRGC **“gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili”**;
3. il vincolo preordinato all’esproprio afferente alla previsione viaria di collegamento tra Via Cascina Briola e la SP81, apposto in occasione della Variante Generale al PRGC approvata con DGR n.8-1350 del 20/11/2000, è ormai scaduto e pertanto, in capo alla proprietà dei terreni gravati dal vincolo, emerge l’interesse legittimo pretensivo alla ridefinizione della previsione viaria in senso meno penalizzante per le esigenze di sviluppo aziendale e, in particolare, di adeguamento ai requisiti sanitari e funzionali;
4. Le esigenze illustrate in premessa sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dai punti sopra richiamati, e non contrastano con la razionale attuazione del PRG, secondo i seguenti presupposti:
 - con riferimento ai disposti dell’articolo 17, comma 12, **lettera h3)** della LR 56/77, le esigenze di modifica derivano da specifiche condizioni di adeguamento igienico-funzionale che l’ASL ha imposto alla Perotti snc, a cui è necessario adempiere per poter proseguire l’attività nel rispetto di tutte le norme di settore; inoltre, anche la intervenuta decadenza del vincolo preordinato all’esproprio (previsione stradale) determina una modifica di contesto che impone di adeguare le previsioni pianificatorie;
 - in merito alla traslazione del tratto sud della previsione viaria, ricorrono con ogni evidenza tutti i presupposti dell’articolo 17, comma 12, **lettera b)** della L.R. 56/77, come ulteriormente chiosati dalla Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998, in quanto la deviazione proposta non incide sull’impianto strutturale del Piano e risulta pienamente giustificata da precise e specifiche esigenze funzionali dell’azienda;
 - allo stesso modo, anche l’individuazione lungo Via Cascina Briola dell’area a servizi da destinare a parcheggio rientra tra le possibilità di modifica disciplinate dall’articolo 17, comma 12, **lettera b)** della L.R. 56/77;
5. le modifiche proposte risultano inoltre coerenti con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, come analiticamente dimostrato nella verifica di coerenza ai sensi dell’articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR n. 4/R approvato con DPGR n. 4/R del 22/03/2019 (**Allegato B** alla presente);

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- viste le esigenze di modifica illustrate in premessa;
- visto l’articolo 17, comma 12°, lettere b) e h3) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;
- visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con DGR n.62-369 del 20/09/1995 e successivamente variato con alcune varianti parziali ai sensi dell’art. 17 comma 5 della LR 56/77 e modifiche non costituenti variante ai sensi dell’art. 17 comma 12 della stessa LR 56/77;
- viste le DCC nn. 27 e 28 del 22 /07/2021 con cui sono state adottate rispettivamente le varianti parziali nn. 25 e 26 al PRGC;
- visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017, e l’articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DPGR n. 4/R del 22/03/2019;
- visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

Considerato che sono presenti n. 8 membri su n. 11 membri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, è stato raggiunto il numero legale affinché il consiglio possa validamente deliberare;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

presenti	Astenuti	Votanti	Favorevoli	contrari
8	0	8	8	0

DELIBERA

1- ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettere b) e h3) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, di modificare come segue i seguenti elaborati del P.R.G.C.:

▪ **Tavola C.3 - Aree urbanizzate ed urbanizzande di PRGC (scala 1:2.000):**

- individuazione dell'ambito in oggetto, comprensivo di parte dell'area PL02 e dell'adiacente area TA, in un'unica perimetrazione;
- aggiornamento della rappresentazione delle consistenze edilizie effettivamente esistenti nell'ambito;
- traslazione lungo il confine ovest del mappale n.52 della porzione sud del tracciato stradale previsto dal PRG vigente;
- estensione dell'area PL02 fino a ricomprendere la porzione del mappale n.50 attualmente occupata dalla previsione viaria;
- compensazione dell'incremento di superficie di area PL02 con l'individuazione di un'area per servizi in corrispondenza del cortile interno alla recinzione;
- individuazione di uno spiazzo per la manovra dei mezzi in corrispondenza dell'intersezione tra Via Cascina Briola e la previsione viaria traslata;

▪ **Scheda d'area PL02:** integrazione delle prescrizioni particolari della scheda normativa del PRGC, relativa all'area PL02, con le specificazioni necessarie a disciplinare l'attuazione dell'intervento; in particolare si dispone che:

- l'area per servizi individuata in posizione antistante all'azienda di lavorazione e vendita carni (SP25) debba essere adibita a parcheggio e resa accessibile durante gli orari di apertura dell'attività;
- venga realizzata e mantenuta aperta al pubblico transito la piazzola prevista a nord della Via Cascina Briola in fregio all'area TA;
- la viabilità prevista in area TA possa essere realizzata a titolo privato e mantenuta all'interno dell'ambito aziendale;
- eventuali aree di sosta e manovra all'interno dell'ambito aziendale in area TA debbano essere realizzate senza impermeabilizzazioni del suolo;

il tutto come risulta dagli estratti cartografici e normativi di cui agli **Allegato A1** e **A2** alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

- 2- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR n. 4/R del 22/03/2019, la modifica risulta coerente con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, come dimostrato nella apposita verifica (**Allegato B** alla presente deliberazione);
- 3- di dare atto che, in occasione della prossima variante di PRG, gli elaborati cartografici e normativi del PRG (modificati in questa sede per estratto) saranno coordinati integralmente con il recepimento della modifica introdotta dalla presente deliberazione;
- 4- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente ai citati **Allegati**, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/77.

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, in modo di consentire al Comune di Vische la realizzazione di quanto proposto, con successiva idonea votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

DELIBERA

presenti	Astenuti	Votanti	Favorevoli	contrari
8	0	8	8	0

- 1) di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
MERLO FEDERICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PIVIDORI dott.ssa Anna Valentina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

N. _____ **REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05/05/2026 all'Albo Pretorio ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Vische, li 05/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
PIVIDORI dott.ssa Anna Valentina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

Si certifica che la suesesa deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio del Comune e, se non riporterà nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, la stessa diverrà esecutiva ai sensi del 3° comma dell 'art. 134 del D.L.vo 267/2000.

X Si certifica che la su estesa deliberazione, data l' urgenza, è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell 'art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Vische, li **29/04/2026**

IL SEGRETARIO COMUNALE
PIVIDORI dott.ssa Anna Valentina