



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

Originale

Ufficio: TECNICO

DETERMINAZIONE n.° 43 del 05/05/2026

OGGETTO :

GARA PER AFFITTO LOTTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA'
COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno **2026** addì **cinque** del mese di **maggio** nella sede comunale.

Il Responsabile del Servizio

- Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
 - N. 30 del 23/03/2026 ad oggetto: Bando di gara per l'assegnazione di n. 37 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale";
 - N. 37 del 21/4/2026 ad oggetto: "Bando di gara per affitto terreni di proprietà comunale – nomina commissione"

- Premesso che, in adesione a quanto sopra:
 - In data 23/03/2026 si era proceduto alla pubblicazione del bando di gara;
 - si era, quindi, avviata la procedura di gara, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande, il giorno 21/4/2026 ore 12,00;
 - in data 22/4/2026 si era riunita la commissione di gara, in seduta pubblica, per l'apertura dei plichi con esame della documentazione amministrativa e per la verifica formale delle offerte tecniche e successivamente, in seduta riservata, proceduto all'assegnazione dei punteggi;
 - nelle sedute del 24/4/2026 si era riunita la commissione di gara per l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte economiche, proceduto all'assegnazione dei punteggi e alla somma dei punteggi delle offerte tecniche e di quelle economiche;

- Dato atto che:
 - Col verbale di gara n. 1 del 22/4/2026 la commissione ha proceduto all' esame della verifica formale della documentazione e dell'offerta tecnica, con il seguente esito:

 - Col verbale di gara n. 2 del 22/4/2026 la commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche
 - come risulta dai verbali di gara n. 3-4 del 24/4/2026 la somma dei punteggi tra offerta tecnica ed economica, ha dato il seguente esito:
 -

| offerente | lotto | Punteggio totale | soggetto a prelazione |
|-----------------|-------|------------------|-----------------------|
| Acotto Daniele | 3 | 42 | no |
| Favre Elide | 4 | 51 | no |
| Baro Marco | 5 | 46 | no |
| Amione Luca | 6 | 46 | no |
| Anrò Giuseppe | 8 | 50 | no |
| Anrò Margherita | 9 | | |
| Ruffo Denis | 10 | 49 | sì |
| Salto Carla | 10 | 37 | sì |
| Salto Carla | 11 | 61 | si |
| Baro Marco | 11 | 46 | sì |
| Baro Teresa | 12 | 51 | no |
| Bergandi Enrico | 13 | 42 | no |
| Salto Carla | 14 | 47 | no |
| Baro Marco | 14 | 46 | no |
| F.lli Depaoli | 14 | 37 | no |
| Amione Luca | 14 | 33 | no |

| | | | |
|----------------------|----|----|----|
| Salto Carla | 15 | | |
| Cordera Tiziana | 16 | 58 | no |
| Salto Carla | 17 | 50 | si |
| Piacentino Matteo | 17 | 63 | si |
| F.Ili Depaoli | 18 | 53 | si |
| Favre Elide | 19 | 51 | no |
| Fioretta Carlo | 20 | 40 | si |
| Salto Carla | 20 | 61 | si |
| Fioretta Mirco | 21 | | |
| Florian Maria Grazia | 22 | 67 | no |
| Anrò Giuseppe | 23 | 50 | si |
| Salto Carla | 24 | 60 | si |
| Florian Maria Grazia | 24 | 67 | si |
| F.Ili Depaoli | 24 | 52 | si |
| Gillone Luca | 26 | 47 | no |
| Baro Marco | 27 | 44 | si |
| Salto Carla | 27 | 61 | si |
| F.Ili Depaoli | 28 | 53 | no |
| Piacentino Matteo | 30 | 63 | no |
| Pignocchino Luca | 31 | 40 | no |
| Anrò Giuseppe | 32 | 50 | si |
| Rezza Guido | 33 | 42 | no |
| Anrò Giuseppe | 34 | 50 | si |
| Salto Carla | 34 | 57 | si |
| Salto Carla | 35 | 45 | si |
| Piacentino Matteo | 35 | 63 | si |
| Baro Marco | 37 | 46 | no |
| Gillone Luca | 38 | 47 | no |
| F.Ili Depaoli | 39 | 34 | si |
| Baro Marco | 39 | 46 | si |
| Anrò Giuseppe | 40 | 50 | si |
| Gillone Luca | 41 | 47 | no |
| Gillone Luca | 42 | 47 | no |
| F.Ili Depaoli | 43 | 53 | si |

- il RUP, in conseguenza, ha:
 - a) comunicato l'aggiudicazione provvisoria per i lotti di terreno non soggetti a prelazione;
 - b) richiesto ai precedenti affittuari l'intenzione o meno di esercitare il diritto di prelazione;
- Ritenuto approvare i verbali predetti non avendo nulla da eccepire;
- Considerato che i lotti soggetti alla prelazione entro le ore 18.30 del giorno 04/05/2026 erano i seguenti:

| LOTTO | PRELAZIONE ESERCITATA |
|-------|------------------------|
| 10 | NO |
| 11 | SI CON PROT. 2380-2026 |
| 17 | SI CON PROT. 2351-2026 |
| 18 | NO |
| 20 | SI CON PROT. 2383-2026 |
| 23 | NO |
| 24 | NO |
| 27 | SI CON PROT. 2381-2026 |

| | |
|----|-----------------------|
| 32 | NO |
| 34 | NO |
| 35 | NO |
| 39 | SI CON PROT.2409-2026 |
| 40 | SI CON PROT.2409-2026 |
| 43 | SI CON PROT.2409-2026 |

- Dato atto che, quindi, la situazione definitiva risulta essere la seguente:

| LOTTO | OFFERENTE | IMPORTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA € |
|-------|-------------------|-------------------------------------|
| 3 | ACOTTO DANIELE | 730,00 |
| 4 | FAVRE ELIDE | 265,00 |
| 5 | BARO MARCO | 90,00 |
| 6 | AMIONE LUCA | 769,00 |
| 8 | ANRO' GIUSEPPE | 600,20 |
| 10 | RUFFO DENIS | 280,00 |
| 11 | BARO MARCO | 181,00 |
| 12 | BARO TERSA | 455,00 |
| 13 | BERGANDI ENRICO | 430,00 |
| 14 | SALTO CARLA | 115,00 |
| 16 | CORDERA TIZIANA | 1265,00 |
| 17 | SALTO CARLA | 551,00 |
| 18 | F.LLI DEPAOLI | 485,00 |
| 19 | FAVRE ELIDE | 480,00 |
| 20 | FIORETTA CARLO | 245,00 |
| 22 | FLORIAN M. GRAZIA | 670,00 |
| 23 | ANRO' GIUSEPPE | 120,52 |
| 24 | FLORIAN M. GRAZIA | 300,00 |
| 26 | GILLONE LUCA | 157,00 |
| 27 | BARO MARCO | 116,00 |
| 28 | F.LLI DEPAOLI | 443,00 |
| 30 | PIACENTINO MATTEO | 315,00 |
| 31 | PIGNOCCHINO LUCA | 210,00 |
| 32 | ANRO' GIUSEPPE | 501,27 |
| 33 | REZZA GUIDO | 640,00 |
| 34 | SALTO CARLA | 245,00 |
| 35 | PIACENTINO MATTEO | 600,00 |
| 37 | BARO MARCO | 210,00 |
| 38 | GILLONE LUCA | 115,00 |
| 39 | GILLONE LUCA | 226,00 |
| 40 | GILLONE LUCA | 56,00 |
| 41 | GILLONE LUCA | 54,00 |
| 42 | GILLONE LUCA | 100,00 |
| 43 | GILLONE LUCA | 103,00 |

- Ritenuto prendere atto dei suddetti aggiudicatari definitivi;

- Dato atto che l'aggiudicazione è per il seguente periodo:

1° anno (periodo 05/05/2026 - 31/12/2026);
2° anno (periodo 01/01/2027 - 31/12/2027);
3° anno (periodo 01/01/2028 - 31/12/2028);
4° anno (periodo 01/01/2029 - 31/12/2029);
5° anno (periodo 01/01/2030 - 31/12/2030);
6° anno (periodo 01/01/2031 - 31/12/2031);
7° anno (periodo 01/01/2032 - 10/11/2032)

Il 1° anno, ai fini del canone, sarà considerata in proporzione a mesi otto;

Il 7° anno, ai fini del canone, sarà considerata per intero;

Ritenuto di autorizzare la conduzione dei fondi anche in pendenza della scrittura privata

Ritenuto approvare i verbali predetti non avendo nulla da eccepire;

- Ritenuto, inoltre, procedere all'accertamento dell'importo annuo di affitto che corrisponde alla offerta economica e corrisponde, complessivamente, alla somma di euro 8.082, da accertare alla risorsa 3062/99 per l'anno 2026 e la somma di euro 12.122,99 per gli anni seguenti;
- Dato atto che:
 - a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
 - b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;
 - c) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
 - d) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - e) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);
- Visti:
 - a) il D. Lgs. 267/2000;
 - b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 30/10/2019;
 - c) il vigente statuto comunale;
- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente, che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore e che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, di approvare i seguenti verbali predisposti dalla commissione di gara per affitto di lotti terreni agricoli di proprietà comunale, non avendo nulla da eccepire, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- n. 1 del 22/4/2026 relativo all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica formale delle offerte tecniche
- n. 2 del 22/4/2026 relativo all'esame e all'assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche
- n. 3 del 24/4/2026 relativo all'apertura delle offerte economiche
- n. 4 del 24/4/2026 relativo alla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica

2) di dare atto che gli aggiudicatari definitivi risultano essere i seguenti:

| LOTTO | OFFERENTE | IMPORTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA € |
|-------|-----------------|-------------------------------------|
| 3 | ACOTTO DANIELE | 730,00 |
| 4 | FAVRE ELIDE | 265,00 |
| 5 | BARO MARCO | 90,00 |
| 6 | AMIONE LUCA | 769,00 |
| 8 | ANRO' GIUSEPPE | 600,20 |
| 10 | RUFFO DENIS | 280,00 |
| 11 | BARO MARCO | 181,00 |
| 12 | BARO TERSA | 455,00 |
| 13 | BERGANDI ENRICO | 430,00 |
| 14 | SALTO CARLA | 115,00 |
| 16 | CORDERA TIZIANA | 1265,00 |
| 17 | SALTO CARLA | 551,00 |

| | | |
|----|-------------------|--------|
| 18 | F.LLI DEPAOLI | 485,00 |
| 19 | FAVRE ELIDE | 480,00 |
| 20 | FIORETTA CARLO | 245,00 |
| 22 | FLORIAN M. GRAZIA | 670,00 |
| 23 | ANRO' GIUSEPPE | 120,52 |
| 24 | FLORIAN M. GRAZIA | 300,00 |
| 26 | GILLONE LUCA | 157,00 |
| 27 | BARO MARCO | 116,00 |
| 28 | F.LLI DEPAOLI | 443,00 |
| 30 | PIACENTINO MATTEO | 315,00 |
| 31 | PIGNOCCHINO LUCA | 210,00 |
| 32 | ANRO' GIUSEPPE | 501,27 |
| 33 | REZZA GUIDO | 640,00 |
| 34 | SALTO CARLA | 245,00 |
| 35 | PIACENTINO MATTEO | 600,00 |
| 37 | BARO MARCO | 210,00 |
| 38 | GILLONE LUCA | 115,00 |
| 39 | GILLONE LUCA | 226,00 |
| 40 | GILLONE LUCA | 56,00 |
| 41 | GILLONE LUCA | 54,00 |
| 42 | GILLONE LUCA | 100,00 |
| 43 | GILLONE LUCA | 103,00 |

3) di accertare l'importo annuo di affitto che corrisponde alla offerta economica e corrisponde, complessivamente, alla somma di € 8.082, da accertare alla risorsa 3062/99 per l'anno 2026 e la somma di euro 12.122,99 per gli anni seguenti;

4) di dare atto che il periodo di aggiudicazione è il seguente:

- 1° anno (periodo 05/05/2026 - 31/12/2026);
- 2° anno (periodo 01/01/2027 - 31/12/2027);
- 3° anno (periodo 01/01/2028 - 31/12/2028);
- 4° anno (periodo 01/01/2029 - 31/12/2029);
- 5° anno (periodo 01/01/2030 - 31/12/2030);
- 6° anno (periodo 01/01/2031 - 31/12/2031);
- 7° anno (periodo 01/01/2032 - 10/11/2032)

Il 1° anno, ai fini del canone, sarà considerata in proporzione a mesi otto;

Il 7° anno, ai fini del canone, sarà considerata per intero;

5) di autorizzare la conduzione dei fondi anche in pendenza della scrittura privata

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Sig. Gai Marco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comune.vische.to.it.

Il Responsabile del Servizio
GAI Geom. Marco

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

| CIG | Anno | Imp | Codice | Macroag g | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|-----|------|-----|--------|--------------|------|------|------|-----------|
|-----|------|-----|--------|--------------|------|------|------|-----------|

Vische, li' 05/05/2026

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
BARO EMANUELA**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/05/2026.

Vische, li 08/05/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE
PIVIDORI dott.ssa Anna Valentina**
