



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino
P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 4 LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE

(procedura art. 22 della L. n. 11/71 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. n. 203/82 e art. 6 del D. Lgs. n. 228/01 e ss.mm.ii.)

1. OGGETTO DELL'APPALTO:

1. Il bando ha per oggetto l'affitto dei terreni di proprietà comunale, secondo l'allegato D, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 45 del 12/05/2026.
2. Si procederà, pertanto, alla gara ad evidenza pubblica per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'allegato D al presente avviso di gara, per l'affitto per anni 7 (sette). Alla scadenza del contratto, la Giunta Comunale, con proprio atto, potrà stabilire il rinnovo, alle stesse condizioni del presente bando, salvo norme di legge imperative e nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali.

2. DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO:

1. La durata dell'affitto è la seguente:
 - 1° anno (periodo 01/06/2026 - 31/12/2026);
 - 2° anno (periodo 01/01/2027 - 31/12/2027);
 - 3° anno (periodo 01/01/2028 - 31/12/2028);
 - 4° anno (periodo 01/01/2029 - 31/12/2029);
 - 5° anno (periodo 01/01/2030 - 31/12/2030);
 - 6° anno (periodo 01/01/2031 - 31/12/2031);
 - 7° anno (periodo 01/01/2032 - 30/04/2032).
2. Il canone di affitto dovrà essere versato, in unica soluzione, entro il 31 dicembre di ogni anno, nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge.
3. Il canone di affitto sarà adeguato al tasso di inflazione. L'adeguamento andrà calcolato in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, verificatasi nell'anno precedente.

3. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

1. I terreni comunali verranno assegnati agli Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e ai coltivatori diretti, senza limitazioni di giornate.
2. Alle altre categorie di imprenditori agricoli saranno assegnate fino ad un massimo di 7836 mq a richiedente. Non si concedono terreni in affitto a società di qualsiasi tipo che perseguano fini puramente commerciali.

4. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE:

1. Chi intende ottenere in concessione uno o più lotti dovrà rivolgere domanda al Comune, in bollo da € 16,00, secondo l'allegato A), precisando le proprie generalità, i dati anagrafici e fiscali, autocertificazione attestante il possesso della qualifica richiesta e formale impegno di conduzione diretta dei terreni, l'individuazione dell'appezzamento che intende ottenere in locazione a cui andrà allegata l'offerta tecnica (utilizzando l'allegato B) e l'offerta economica (utilizzando l'allegato C), in bollo da € 16,00, sottoscritta in forma leggibile dal partecipante o dal legale rappresentante dell'azienda, con l'indicazione in cifre e lettere dell'offerta espressa in Euro a corpo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Si precisa che chi avesse già prodotto, in sede di prima



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

gara, domanda per lo stesso lotto è esonerato dalla presentazione della documentazione amministrativa.

2. L'aggiudicazione sarà effettuata, per ciascun lotto, anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

3. L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

offerta tecnica

PUNTI 60

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Piano aziendale di valorizzazione (individuazione delle strategie da attivare per la valorizzazione del bene max 5 punti, quadro descrittivo delle risorse tecniche, economiche e finanziarie disponibili per sviluppare le potenzialità e le vocazioni del bene max 5 punti, Piano d'azione di breve e di lungo periodo per dare conto degli interventi e dei progetti da realizzare in via prioritaria, valutazione di larga massima degli impatti, in termini di reddito e di occupazione che potrebbero essere associati alla strategia ed alle azioni proposte max 5 Punti). Allegare piano/i proposto	Da 5 a 15 punti
Il richiedente ha la qualifica di IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) o coltivatore diretto	Da 0 a 2 punti
Domanda presentata da giovani agricoltori (età inferiore ai 40 anni), o da società o da cooperative costituite almeno per il 50% da giovani (età inferiore a 40 anni)	Da 1 a 4 punti
Domanda presentata da donne, o da società o da cooperative costituite almeno per il 50% da donne	Da 1 a 4 punti
Capacità tecnica ed esperienza lavorativa del/i candidato/i in relazione all'attività richiesta, con particolare riferimento ad esperienza di conduzione di fondi agricoli (diploma di scuola media superiore pertinente con l'attività proposta max 4 punti, attestati di formazione professionale max 5 punti, diploma di laurea pertinente con l'iniziativa max 6 punti, esperienza lavorativa attinente l'attività proposta 1 punto per quinquennio fino ad un max di 5 punti).	fino a punti 20
Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s. m. i. Allegare documentazione attestante il requisito	Da 1 a 5 punti
Azienda che aderisce a consorzi di tutela. Allegare documentazione attestante il requisito	Da 1 a 5 punti
Domanda presentata da Cooperative sociali di cui all'art. 1 – lett. B, L. 381/91	Da 1 a 5 punti

offerta economica

PUNTI 40



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

4. La graduatoria degli assegnatari verrà effettuato dopo la somma dei punti dati dall'offerta tecnica e da quelle dell'offerta economica. La conseguente aggiudicazione dovrà intendersi sospensiva poiché condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione del precedente affittuario.

5. In fase di formazione della graduatoria, la commissione nominata potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. A parità di punteggio verrà data preferenza al richiedente con i seguenti requisiti:

residenza o sede aziendale nel territorio del Comune di Vische, da almeno 3 anni.

5. L'affittuario precedente potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge, adeguando la propria offerta economica che dovrà essere pari o superiore a quella presentata dall'aggiudicatario provvisorio.

6. L'affittuario per il quale termina il contratto, per poter validamente esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge, dovrà adeguare la propria offerta economica prevedendo un'offerta pari o superiore a quella presentata e che ha consentito l'aggiudicazione nell'ultimo bando.

5. NORME PER LA PARTECIPAZIONE

1. Possono partecipare alla gara:

a) Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e coltivatori diretti. Sono considerate appartenenti alle categorie dei coltivatori diretti e quella degli I.A.P. che siano iscritte alla CCAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura.

b) altre categorie di imprenditori agricoli.

Non hanno titolo all'assegnazione dei terreni agricoli comunali e pertanto a richiedere la partecipazione al bando per la concessione in affitto, i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando:

- ✓ Siano società di qualsiasi tipo che perseguono fini puramente commerciali;
- ✓ durante la precedente assegnazione non hanno adempiuto al versamento del canone di affitto, in tempo utile, dopo il primo sollecito;
- ✓ Si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione delle gare pubbliche di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ✓ Si trovino in stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico siano in corso procedure per la dichiarazione di taluno dei suddetti stati;
- ✓ Si trovino in stato di liquidazione o fallimento e che abbiano presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure si siano verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- ✓ Che non siano in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra indicati ed intenda partecipare alla gara per l'assegnazione dei lotti di terreni agricoli comunali, dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vische, **entro e non oltre il giorno 25/05/2026 ore 12.00**, pena l'esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Vische, Piazza Col. C. Amione, 1 – 10030 Vische, con indicazione della seguente dicitura: **“Gara per l'assegnazione di N. 4 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale – Lotto n –”** e le indicazioni riguardanti il



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

mittente, contenente: la documentazione amministrativa e n. 2 buste: busta A contenente l'offerta tecnica e la busta B contenente l'offerta economica, da redigere con le modalità di seguito indicate, anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Anche sulle buste A e B dovrà essere riportata la dicitura **“Gara per l'assegnazione di N. 4 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale – Lotto n – ”** e le indicazioni riguardanti il mittente.

Il plico predetto dovrà essere fatto pervenire con una delle seguenti modalità:

- ✓ spedito a mezzo del servizio postale
- ✓ consegnato da agenzia di recapito autorizzata
- ✓ consegnato direttamente all'ufficio protocollo del Comune, in orario di ricevimento al pubblico.

Ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 445/2000, la sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione. La mancata sottoscrizione comporta l'esclusione dalla gara.

2. L'amministrazione non assume responsabilità per la dispersione del plico dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, o per altro fatto che impedisca la ricezione al protocollo nel termine di cui sopra. PERTANTO LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREDETTO SARANNO ESCLUSE DALLA GARA.

3. I moduli necessari sono disponibili presso l'ufficio protocollo del Comune o su sito istituzionale del Comune di Vische: www.comune.vische.to.it

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (ALLEGATO A)

1. La domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve essere redatta secondo il modello allegato A (in bollo da € 16,00), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete, indicazioni della sede legale e il possesso dei requisiti richiesti, allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità (fronte – retro).

2. La domanda dovrà, inoltre, indicare:

- a) Di aver preso visione del bando di gara e suoi allegati e di accettarli e attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
- b) Di aver preso conoscenza dei luoghi oggetto del bando, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sul prezzo offerto;
- c) Di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui potrà essere incorso, nella valutazione di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- d) Di essere in possesso dei necessari mezzi tecnici atti alla coltivazione e sottoposti a contabilità fiscale relativa all'attività agraria. A tal fine dovrà allegare elenco dei principali mezzi agricoli in suo possesso e fatture di acquisto carburante agricolo, relative all'ultimo triennio (2023/2024/2025);
- e) Di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- f) Di improntare l'attività ai principi di qualità, professionalità e correttezza;
- g) Che l'impresa, individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre, che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di gara;
- h) Che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi;



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

- i) Che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura di gara;
- j) Che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
- k) Che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria, posto dall'art. 17 della L. 55/90 ("Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale") e ss.mm.ii.;
- l) Di essere esente dalle cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili.

BUSTA A – OFFERTA TECNICA

1. L'offerta tecnica dovrà essere prodotta sotto forma di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e deve essere redatta secondo il modello allegato B), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o legale rappresentante, se persona giuridica, allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità (fronte – retro). La stessa dovrà indicare il possesso dei requisiti che sono motivi di assegnazione punteggio, come indicati al precedente art. 4.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

1. L'offerta economica, in bollo da € 16,00, andrà redatta secondo il modello allegato C) e dovrà indicare il canone annuo offerto, in cifre e lettere dell'offerta espressa in euro a corpo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara per il lotto di interesse.

2. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettera sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

3. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società, accompagnato da fotocopia semplice di un documento di identità valido del sottoscrittore (avanti – retro).

Si avvisa che se un partecipante alla gara intenda proporre offerte per più lotti, lo stesso dovrà presentare tanti plichi con relative offerte e documentazione, quanti sono i lotti di interesse.

NON SONO AMMESSI Plichi CONTENENTI PIU' OFFERTE.

7. SEDUTE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

1. La gara sarà presieduta dal responsabile del servizio o dal segretario comunale, in caso di incompatibilità del primo.

In data 27/05/2026, alle ore 9.30 presso la sala consiliare del Comune di Vische, sita in Piazza Col. C. Amione, 1, verrà esperita la procedura in seduta pubblica. L'amministrazione si riserva, comunque, di dare avviso di eventuali variazioni rispetto alla data o al luogo, dandone notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul sito web del Comune.

2. Di tutte le operazioni verrà redatto apposito verbale.

3. Sono ammessi a partecipare i concorrenti o loro delegati e coloro che hanno interesse diretto.

4. Nel corso della prima seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa. Come previsto dal vigente codice degli appalti, il Comune, quale stazione appaltante, qualora si renda necessario, potrà chiedere di presentare documenti o



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

dichiarazioni complementari, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Nel corso della prima seduta pubblica si procederà, altresì, alla verifica formale dell'offerta tecnica.

5. Le buste contenenti l'offerta economica saranno custodite a cura del responsabile del servizio.

6. Successivamente, la commissione (composta dal responsabile del servizio e 2 membri esperti), in seduta riservata, procederà all'assegnazione dei punteggi contenenti l'offerta tecnica che verranno resi noti, mediante affissione all'albo pretorio digitale, prima della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, che si terrà il --- alle ore --- nella sala consiliare del Comune di Vische, sita in Piazza Col. C. Amione, 1.

7. Nella stessa seduta si procederà alla somma dei punti dati dall'offerta tecnica e da quelle dell'offerta economica ed alla conseguente aggiudicazione che dovrà intendersi sospensiva poiché condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione del precedente affittuario, nei termini indicati in precedenza.

8. In caso di esercizio della prelazione, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione, al prezzo offerto.

9. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria, decorsi i termini, verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

10. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che potrà essere stipulato solo dopo la conclusione del procedimento suddetto.

8. CONTRATTO E CANONE D'AFFITTO

1. Gli aventi diritto all'assegnazione del terreno in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R. o pec o mediante notifica del messo comunale, a presentarsi presso la sede comunale, per la stipula della scrittura privata di concessione. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

La concessione avverrà con stipula della scrittura privata, con spese a carico del concessionario. Il Comune si riserva la possibilità di provvedere alla stipula di un unico contratto pubblico con i concessionari dello stesso bando di concorso pubblico, per esigenze di economia delle parti.

2. Il canone d'affitto sarà quello corrispondente a quello offerto e sarà adeguato al tasso di inflazione. L'adeguamento andrà calcolato in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, verificatasi nell'anno precedente.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato annualmente **ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE di ciascun anno, utilizzando il modello PagoPA che verrà trasmesso dal competente ufficio comunale.**

9. MODALITA' DI UTILIZZO DEI TERRENI CONCESSI IN AFFITTO E MIGLIORIE

1. I terreni concessi in affitto dovranno mantenere la stessa tipologia di coltura indicata all'atto della stipula del contratto per tutta la durata della concessione, a pena di risoluzione del contratto e fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la rifusione delle spese per riportare i terreni deteriorati alla loro qualità iniziale, oltre il risarcimento per eventuali danni ulteriori.

2. E' consentita al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Comune: il concessionario in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune. In caso di migliore eseguite senza autorizzazione scritta il concessionario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere.



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino
P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

3. E' vietato il subaffitto.

10. DEPOSITO CAUZIONALE

1. Gli aggiudicatari dovranno depositare l'importo di 6 mensilità, come da aggiudicazione, come cauzione e garanzia dell'esecuzione del contratto d'affitto, che verrà restituita al termine del contratto, qualora non si riscontrino motivi per cui la stessa debba essere riscossa dall'ente, previa formale comunicazione all'affittuario.

2. L'affittuario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario e dei propri dipendenti.

Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, il cui importo massimale non potrà essere inferiore ad € 1.500.000,00, dovrà essere consegnata all'ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto. Si precisa che se l'affittuario è già in possesso di polizza, occorre effettuare integrazione della stessa; dovrà invece attivare una nuova polizza nel caso non ne fosse in possesso.

3. La ricevuta del deposito cauzionale, così come copia della polizza dovranno essere consegnate all'atto della stipula della scrittura privata.

11. CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto di affitto si risolve di diritto per perdita dei requisiti di cui al precedente articolo 5.

2. In caso di inosservanza da parte del concessionario dell'obbligo di pagamento del canone entro la scadenza del 31 dicembre, verrà inviato tramite raccomandata con avviso di ricevimento o pec o mediante notifica del messo comunale invito ad adempiere entro un termine non inferiore a giorni 15. Decorso infruttuosamente tale termine il Comune procederà al recesso motivato ai sensi dell'art. 21 sexies della legge 241 del 1990, in danno del concessionario ed a richiedere il risarcimento dei danni in quanto misurabili.

3. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dal Comune, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario e l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla successiva gara per l'affitto dello stesso terreno cui si riferisce il contratto risolto.

4. In caso di morte, inabilità, trasferimento di residenza in altro Comune e qualunque altra causa che impedisse la diretta conduzione dei terreni, questi torneranno immediatamente nella disponibilità del concedente Comune di Vische.

5. È, altresì, causa di risoluzione del contratto il non ottemperare alla messa in coltura delle piantagioni concordate a seguito di adesione ai progetti di coltivazione biologica o ai piani di nuovi orientamenti colturali, eventualmente predisposti dall'Amministrazione comunale.

6. E' fatta salva la possibilità, per il Comune, di risoluzione anticipata dal contratto sotto forma di revoca della concessione ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241 del 1990, sia per l'intera superficie concessa che per una parte di essa, per motivi di interesse pubblico; in tal caso al concessionario verrà concesso il raccolto delle colture in atto al momento della risoluzione e corrisposto un indennizzo nella misura di un'annualità del canone di affitto, rapportata alla superficie per cui interviene la risoluzione.

ART. 12. SANZIONI

1. Per l'accertamento delle violazioni e l'applicazione delle sanzioni previste dal regolamento, approvato con deliberazione di C.C. n. 9/2025, si applicano le norme ed i principi di cui al capo I



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

della legge 24 novembre 1981, n. 689, impregiudicate tutte le norme e sanzioni vigenti in materia. In particolare sono previste le seguenti sanzioni:

Sanzione amministrativa da € 25,00 ad € 500,00 per i concessionari che compiano le seguenti violazioni:

- danneggino la viabilità rurale;
- estirpino la macchia;
- inquinino o intasino pozzi;
- sconfinino in altri terreni comunali;
- rimuovano cippi di confine;
- danneggino colposamente col fuoco o con erbicidi terreni comunali.

2. Sono puniti con la sanzione amministrativa di € 500,00, salve le sanzioni penali e il risarcimento del danno, coloro che senza concessione coltivino o comunque utilizzino terreni comunali.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ, FURTI, DANNI E INFORTUNI

1. L'Amministrazione comunale non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, infortuni o incidenti che si possano verificare nella gestione e conduzione dei terreni comunali. Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso delle aree assegnate.

2. Per quanto non espressamente qui previsto si applica la normativa vigente.

14. RICONSEGNA DEI BENI

1. Alla scadenza del contratto, il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune, libero e sgombero, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di alcun genere ed a qualsiasi titolo.

15. CONDUZIONE DEL FONDO E RESPONSABILITÀ

1. L'affittuario è custode del fondo e dei suoi confini e dovrà provvedere alla conduzione dello stesso senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria. In particolare dovrà eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione dei terreni, incluso l'eventuale convogliamento delle acque ed ogni intervento di successiva manutenzione.

2. L'affittuario dovrà, altresì, provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti sul fondo.

3. È vietata qualsiasi edificazione di costruzioni sul terreno, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

4. Sui terreni comunali dati in affitto è vietato il deposito, anche temporaneo, di rifiuti di qualsiasi natura; la violazione è sanzionata in base alla normativa vigente.

5. L'Amministrazione comunale non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, infortuni o incidenti che si possano verificare nella gestione e conduzione dei terreni comunali. Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso delle aree assegnate.

16. RECESSO UNILATERALE

1. L'assegnatario potrà rinunciare alla concessione del terreno con preavviso scritto al Comune mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata almeno



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

un anno prima della scadenza dell'annata agraria, ai sensi dell'art. 5, c. 1 della L. 3.05.1982, n. 203. Il concessionario è comunque obbligato a pagare il canone sino alla scadenza dell'annata agraria.
2. Qualora il termine di cui sopra non venisse rispettato, il concessionario è obbligato a corrispondere il canone d'affitto per l'annata agraria successiva.

17. NORME FINALI

1. Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia e al vigente regolamento comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 31/3/2025.

2. Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vische. La documentazione è anche ritirabile presso l'ufficio protocollo del Comune di Vische, in orario di ricevimento al pubblico.

3. Per la definizione di eventuali controversie è competente il foro di Ivrea.

4. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente attivo.

18. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n.196 del 30/6/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Vische, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di concessione in locazione o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della stipula e della esecuzione del contratto di locazione e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

Per informazioni, chiarimenti o presa visione di atti e documentazione è possibile contattare il responsabile del servizio tecnico, negli orari di apertura al pubblico o telefonicamente al n. 011/9837501 o a mezzo mail: info@comune.vische.to.it.

Vische, 12/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Anna Valentina PIVIDORI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993